

Elinympäristöpalvelut**Palvelujohtaja
Lautakunnat****Ritva Asula-Myllynen
elinympäristölautakunta ja lupajaosto****Elinympäristöpalvelut
(ilman vesihuoltolaitosta)**

euroa	TP 2024	Käyttö- suun- nitelma 2025	MTA 2/2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Menot	10 819 400	8 416 700		7 561 900	7 561 900	7 561 900
Tulot	10 771 300	9 647 900		7 235 300	7 235 300	7 235 300
Netto	-48 100	+1 231 200		-326 600	-326 600	-326 600

Palvelualueen yhteiset tavoitteet**ELINYMPÄRISTÖPALVELUT JA VESIHUOLTOLAITOS**

Strateginen päämäärä: Kestävyys- ja talousvastuun tiedostava kunta

Avaintavoite: Talouden tasapainottaminen sekä työympäristön ja hyvän hallinnon kehittäminen jatkuvat.

Tavoite	Tavoitetaso ja mittari	Vastuuhenkilö
Vesilaitoksen yhtiöittäminen selvitetään osana vakauttamista	Tavoitetaso: Selvitys valmistuu päätöksentekoa varten Mittarit: päätös jatkotoimista tehty vuoden loppuun mennessä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Strateginen päämäärä: Kestävyys- ja talousvastuun tiedostava kunta

Avaintavoite: Tuomme esiin Hämeenkyrölle ominaista vahvaa luontosuhdetta.

Tavoite	Tavoitetaso ja mittari	Vastuuhenkilö
Parannamme vesistön virkistyskäyttöä	Päivitetään venepaikkaperiaatteet ja -taksat Mittari: Lautakuntapäätös tehty	Elinympäristöjohtaja ja maanrakennusmestari

Strateginen päämäärä: Kestävyys- ja talousvastuun tiedostava kunta

Avaintavoite: Talouden tasapainottaminen sekä työympäristön ja hyvän hallinnon kehittäminen jatkuvat.

Tavoite	Tavoitetaso ja mittari	Vastuuhenkilö
Siirrymme yksityisteiden kunnossapidosta ja hoidosta avustusperusteiseen toimintamalliin osana vaikuttamista	Käyttöön otetaan uusi toimintamalli ja järjestetään tiedotustilaisuuksia. Mittari: uusi toimintamalli on hyväksytty ja vuotuinen tiedotustilaisuus pidetty	Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja maanrakennusmestari

Hallinto- ja toimistopalvelut

toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson

		Käyttösuunnitelma 2025	TA 2026
euroa	TP 2024		
Menot	471 000	472 600	397 300
Tulot	25 800	6000	6000
Netto	-445 200	-466 600	-391 300

Hallinto- ja toimistopalvelut tuottaa:

- toimisto- ja asiantuntijapalvelut elinympäristöpalveluille ja vesihuoltolaitokselle
- elinympäristölautakunnan ja lupajaostoon sihteerin tehtävät, asioiden valmistelu ja toimeenpanon tuki
- asiakaspalvelu kuntalaisille
- asiointipisteen palvelut

Määrärahat on varattu toimistosihteerien (2), asiointipisteen palvelusihteerin, toimistopäällikön ja elinympäristöjohtajan palkkaukseen sekä elinympäristölautakunnan ja lupajaoston kuluihin sekä tonttimarkkinoinnin kuluihin.

Vuodesta 2025 alkaen hallinto- ja toimistopalveluiden kustannuksia ei enää jyvitetä muille vastuualueille.

Määrärahavarauksia

- Asiointipisteen toimintatuotot 6 000 euroa
- Asuintonttimarkkinointi (somemainonta) 10 000 euroa

Vakauttamisen keinot:

- Lupajaoston ja elinympäristölautakunnan yhdistäminen 1.1.2026
(menojen vähentäminen) 8 000 euroa
- Toimistosihteerin eläköityminen ja töiden jakaminen
(menojen vähentäminen) 47 500 euroa
- Osuus yhteisistä (menojen vähentäminen) 6 700 euroa

Tilapalvelut

tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen

euroa	TP 2024	Käyttösuunnitelma 2025	TA 2026
Menot	4 055 500	3 425 200	2 800 500
Tulot	7 942 700	7 252 000	4 791 500
Netto	+3 887 200	+3 826 800	1 991 000

Tilapalvelujen vastuualueelle kuuluvat kunnan rakennuskantaomaisuuden hallinta, rakennusten elinkaaren aikaisesta suunnittelusta, toteutuksesta, kunnossapidosta ja purkamisesta vastaaminen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito. Tilapalvelut vastaa kunnan palvelurakennusten vuokraustoiminnasta sekä vuokratilojen hoidosta ja kunnossapidosta sopimusten mukaisessa laajuudessa.

Määrärahavarauksia ja muutostietoja

- Terveyskeskuksen, Siljankodin/päivätoimintakeskuksen ja Kurjenmäkikodin siirtymisen kiinteistöyhtiön omistukseen

- Kotorinteen kokonaisuuden ja Veteraanitalon vuokrasopimusten päättyminen hallinnon palautuminen takaisin Vanhustentalosäätiölle, sekä Y-säätiön asunnoista luopuminen

Vakauttamisen keinot:

- Myllykolun myynti (menojen vähentäminen) 15 900 euroa
- Yhteiskoulun rivitalon käyttökielto (menojen vähentäminen) 10 000 euroa

Ateria- ja puhtauspalvelut

ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Erja Tomminen

euroa	TP 2024	Käyttösuunnitelma 2025	TA 2026
Menot	1 805 800	1 973 800	1 938 000
Tulot	1 850 800	1 946 400	1 903 700
Netto	45 000	-27 300	-34 300

Ateriapalvelut tuottaa ravitsemussuositusten mukaista, laadukasta ja kustannustehokkaasti tuotettua ruokapalvelua kunnan muille yksiköille. Monitoimikeskus Sillan keskuskeittiö toimii valmistuskeittinä ja muut keittiöt (Heinijärven koulu/pk, Sasin pk, Mahnalan Ympäristökoulu, Kyröskosken koulu, Yhteiskoulu/lukio) palvelukeittinä.

Puhtauspalvelut tuottaa kunnan palvelurakennusten puhtaanapitopalvelun, lukuun ottamatta Monitoimikeskus Sillan tiloja. Osa palvelusta tuotetaan kunnan omana työnä ja osa ostopalveluna. Kunnan omana työnä siivotaan Yhteiskoulu ja F. E. Sillanpään lukio, Kyröskosken koulu, Mahnalan Ympäristökoulu sekä Heinijärven ja Sasin päiväkodit. Ostopalvelukohteita ovat Heinijärven koulu, Mahnalan Ympäristökoulun vanha puoli, liikuntahalli Koskensyke, nuorisotalo sekä elinympäristö- ja hallintopalveluiden toimistotilat. Lisäksi ostopalveluna puhtauspalveluita hankitaan muutamiin pienenpiin siivouskohteisiin.

Ateria- ja puhtauspalveluissa eläköityy henkilöstöä vuosien 2026 - 2028 kuluessa ja ammatitaitoisen henkilöstön saatavuus tulee asettamaan haasteensa palvelutuotannolle. Tavoitteena on ylläpitää sisäisille asiakkaillemme hyvällä puhtaustasolla ylläpidetyt tilat työskennellä sekä tarjota laadukasta ravitsemussuositusten mukaista ateriapalvelua kustannustaso huomioiden. Vuosittaisia vakiintuneita lähiruokapäiviä pyritään lisäämään nykyisestä sekä jatkamaan makuraatitoimintaa kaikissa ateriapalveluiden kohteissa. Yhteistyötä paikallisten elintarviketuottajien kanssa on tarkoitus ylläpitää ja kehittää edelleen. Ruokahävikin vähentäminen sekä hyödyntäminen on tärkeä teema ateriapalveluiden palvelualueella. Sekä ateria- että puhtauspalveluissa kiinnitetään erityistä huomiota ympäristönäkökulmiin käyttämällä ympäristövastuullisia puhdistusaineita.

Yhdyskuntatekniikka

yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma

euroa	TP 2024	Käyttösuunnitelma 2025	TA 2026
Menot	1 672 700	1 558 100	1 408 700
Tulot	438 800	348 400	419 900
Netto	-1 233 900	-1 209 700	-988 800

Yhdyskuntatekniikan vastuualue huolehtii kunnan rakennetusta ympäristöstä, sen suunnittelusta, kehittämisestä ja kunnossapidosta sekä infrahankkeiden toteuttamisesta. Vastuualue pitää kunnossa kaavakadut, edistää liikenneturvallisuutta, avustaa yksityisteitä määrärahojen puitteissa, ylläpitää kunnan varastoa ja konekeskusta, hoitaa puistot, leikkipaikat, yleiset alueet, katujen viheralueet, vesireitit ja venepaikat, matonpesupaikat ja torin. Elinympäristölautakunta päättää yksityistieavustukset. Vastuualue hoitaa myös ajoneuvojen siirtämisestä aiheutuvat tehtävät. Vastuualueeseen sisältyy myös metsät ja pellot.

Määrärahavaroja

- Yksityistieavustukset (kunnossapitoavustus) 129 300 euroa
- Yksityisteiden kunnossapitokustannukset 95 100 euroa
- Kaavateiden kunnossapitokustannukset 280 000 euroa
- Metsänmyyntituotto-odotukset 120 000 euroa

Vakauttamisen keinot:

- Venepaikkamaksujen korottaminen (tulojen lisääminen) 6000 euroa
- Puun myynnin lisääminen (tulojen lisääminen) 20 000 euroa
- Yleisten alueiden jätehuollon kustannuskorvaus SUP-tuottajilta (tulojen lisääminen) 15 000 euroa
- Luopuminen jalkakäytävien vapaaehtoisesta hoitamisesta (menojen vähentäminen) 20 000 euroa
- Miharin uimaranta uimapaikaksi (menojen vähentäminen) 5000 euroa
- Yksityisteiden hoidosta luopuminen (menojen vähentäminen) 150 000 euroa
- Katuvalojen sammuttaminen öisin (menojen vähentäminen) 10 000 euroa

Viranomaispalvelut

toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson

euroa	TP 2024	Käyttösuunnitelma 2025	TA 2026
Menot	794 900	755 500	771 500
Tulot	147 300	83 000	97 000
Netto	-647 600	-672 500	-674 500

Viranomaispalveluiden vastuualueelle kuuluvat:

- maankäyttö
- rakennusvalvonta
- Ympäristöterveydenhuolto
- Ympäristönsuojelu: Vuoden 2026 alusta alkaen Sastamalan kaupunki hoitaa ympäristönsuojelun viranomaistehtävät.

Maankäyttö tekee kunnan maanhankintaa ja -myyntiä, vastaa kunnan maa-aines- ja mitauspalveluista sekä suorittaa maa-aineslain mukaisia tehtäviä. Sekä vastaa paikkatieto- ja palvelualueen digitaalisten palvelujen koordinointi

Kunnalla on sopimus Ympäristöterveys Pirtevan kanssa siitä, että se huolehtii kunnan alueella ympäristöterveyden viranomaisvalvonnasta, ohjauksesta ja neuvonnasta sekä eläinlääkintähuollosta, eläinsuojelusta ja eläintautien vastustamisesta.

Rakennusvalvonta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista viranomaistehtävistä, valvoo ja luvittaa rakentamista sekä huolehtii kuntakuvasta ja -ympäristöstä.

Määrärahavaroja

- Maankäyttöön varataan määrärahaa pakollisten kaavateiden ja viheralueiden halluunottoon 10 000 euroa
- Lupapisteen kehittäminen (Päte-liittymä), tämä toteutuu mikäli rakennusvalvontojen uudistamishanke ei toteudu 1.1.2027 10 000 euroa
- Ympäristöterveydenhuollon maksuosuus (Pirteva) 329 300 euroa

Vakauttamisen keinot:

- Rakennusvalvonnan taksojen korottaminen (tulojen lisääminen) 7500 euroa

Kaavoitus

kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen

euroa	TP 2024	Käyttösuunnitelma 2025	TA 2026
Menot	230 300	231 500	246 000
Tulot	10 000	12 000	17 500
Netto	-220 200	-219 500	-228 500

Kaavoituksen tehtävä on kunnan kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta huolehtiminen. Kaavoitusta viedään eteenpäin kunnan päätösten ja kuntastrategian tavoitteiden mukaisesti. Laaditaan vuosittainen kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma, jossa hankkeet aikataulutetaan ja budjetoidaan. Kaavoitus järjestää hankkeissa alueidenkäyttölain mukaisen osallistamisen ja tiedotuksen. Kaavoitus laatii ja hankkii tarvittavat kaava-aineistot ja pohjaselvitykset. Kaavoitus ylläpitää tarpeelliset kaavayhdistelmät ja karttapalvelut kunnan palvelutuotantoa ja kuntalaisia varten. Kaavoitus järjestää kaavatoimikunnan kokoukset sekä valmistelee poikkeamisluvat lupajaoston käsiteltäväksi.

Yleiskaavojen osalta Keskustan osayleiskaavan uudistyö etenee pohjaselvitysten ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistuttua ja jatkuen kaavan laadinnalla vuosina 2027-28. Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen ja kaava saatetaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana. Kuntastrategian tavoite, koko kunnan Strategisen yleiskaavan päivitystyö, käynnistetään mahdollisen vireilletulopäätöksen jälkeen aikaisintaan 2027. Pentinmaa-Pinsiö osayleiskaavan käynnistys ajoittuu vuosiin 2027-28.

Asemakaavoituksen tavoitteena on keskusta-alueiden kehittäminen sekä houkutteleva ja viihtyisä kuntaympäristö. Hollitien alueelle laadittujen viitesuunnitelmien ja luonnosten pohjalta valmistuu kaavaehdotus, jossa alueelle sijoitetaan monipuolista asumista ja palveluja. Laivarannan kaavamuutoksessa laaditaan luonnosaineisto, jossa parannetaan alueen virkistyskäyttöä ja ajantasaistetaan kaavaa. Asuinalueiden osalta tavoite on monipuolinen asuntotuotanto. Omakotitonttien varanto on kunnassa hyvä ja uusia omakotialueita ei käynnistetä 2026. Tulevina vuosina mahdollisia kohteita ovat Rantalan ja Heiskanmetsän tilat. Kerros- ja rivitalojen, esteettömän asumisen, lisäämiseksi käynnistetään kunnan palvelujen ääressä sijaitsevia kaavamuutoksia. Tampereentien varren asemakaavan ajantasaistaminen ajoittuu vuosiin 2027-28. Kasvitarhan kaavamuutoksen osalta hanketta valmistellaan vuoden 2026 aikana. Yritysalue, VT3 eteläpuolinen Tippavaaran laajennuskaava, etenee hyväksymiskäsittelyyn. Muita kaavahankkeita käynnistetään tarpeen mukaan.

Määrärahavaroja

- asiantuntijapalveluiden ostot

65 000 euroa

Vakauttamisen keinot:

- Seurakunnan osuus Hollitien kaavamuutoksesta
(menoja vähentävät keinot)

10 000 euroa

Vesihuoltolaitos

yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma

euroa	TP 2024	Käyttösuunnitelma 2025	TA 2026
Menot	1 552 700	1 598 800	1 597 900
Tulot	2 338 200	2 343 500	2 387 900
Netto	+785 500	+744 600	+789 900

Vesihuolto vastaa veden hankinnasta eli veden johtamisesta, käsittelystä ja toimittamisesta talousvetenä käytettäväksi sekä viemäroinnistä eli jäteveden, huleveden ja perustusten kivi- vatusveden poisjohtamista sopimusten mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksella on kulutuspisteitä 3268 kpl, joista 45 on vesiyhtymiä, 3 viemäriyhtymää ja 1 vesi- ja viemäriyhtymä.

Kunnan jätevedenpuhdistamolla käsitellään myös Viljakkalan alueen jätevedet. Miharin vedenottamon omistavat Nokian kaupunki 60 % ja Hämeenkyrön kunta 40 %. Miharista pumpatun lisäksi vettä ostetaan Kyröskosken Vesihuolto Oy:ltä ja Hämeenkyrön Vesi Oy:ltä, jonka omistavat kunta ja Sastamalan kaupunki puoliksi. Yhdyskuntatekniikan päällikkö toimii 07/2025-06/2026 Hämeenkyrön Vesi Oy:n toimitusjohtajana.

Vesihuoltolaitos toteuttaa vesihuollon rakennushankkeet (investoinnit).

Valtuuston hyväksymään omistajapolitiikkaan sisältyy määräys, että vesihuoltolaitoksen peruspääoman korko hyväksytään vuosittain talousarvion yhteydessä. Vuodelle 2025 peruspääoman korko on 0,5 %. Vesilain mukaan vesihuoltolaitoksen on katettava menonsa maksutuloilla ja vuonna 2026 on ennakoitavissa maksujen tarkistuksia.

Vesihuoltolaitoksen yhtiöittämistä kunnan 100% omistamaksi yhtiöksi selvitetään. Mikäli yhtiöittämiseen päädytään yhtiö voisi aloittaa toimintansa vuoden 2027 alusta.

Vakauttamisen keinot:

- Taksojen korottaminen (tulojen lisääminen) 107 000 euroa